

EGZ. Nr.

1

NAZWA Prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane przy Kościele Parafialnym pw.Św. Michała Archaniola w Soli.

OBIEKT **Kościół Parafialny p.w. św. Michała Archaniola w Soli Kat. X**

LOKALIZACJA **Sól (działki Nr 1495, 1510, 1511) 23-400 Biłgoraj**

DOKUMENTACJA **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

INWESTOR **Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Michała Archaniola w Soli Sól 50 23 – 400 Biłgoraj**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PRACOWNIA PROJEKTOWA. Biuro Usług Inwestycyjnych
ul. „Wira” Bartoszewskiego 16 23-400 Biłgoraj
Tel. 607 266 325 603870265

A U T O R Z Y O P R A C O W A N I A

Architektura

mgr inż. arch. **Michał Patyk** UAN 8387/21/90

Konstrukcja:

mgr inż. **Paweł Sosiński** LUB/0064/PWOK/09

Instalacje sanitarne

mgr inż. **Radosław Zakleka** LUB/0310/POOS/12

Instalacje elektryczne

mgr inż. **Tomasz Bździuch** LUB/0110/PWOE/09

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str 1
2. Spis zawartości opracowania	str 2
3. Oświadczenie projektantów	str 3
4. Część opisowa	str 4-27
5. Część rysunkowa:	
Rys. Nr A_1 - Rzut przyziemia	skala 1:100
Rys. Nr A_2 - Przekrój A-A	skala 1:100
Rys. Nr A_3 - Zestawienie stolarki	skala 1:100
Rys. Nr A_4 - Drzwi zewnętrzne. Inwentaryzacja.	skala 1:10

Biłgoraj, dnia 20.04.2024

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt3 Prawa budowlanego **oświadczamy**, że opracowany przez nas

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH ORAZ ROBÓT
BUDOWLANYCH PRZY KOŚCIELE PARAFIALNYM W SOLI**

z lokalizacją w miejscowości Sól, na działkach Nr 1495, 1510, 1511

dla **Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Michała Archaniola w Soli**
Sól 50
23-400 Biłgoraj

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Podpisy i numery uprawnień:

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno – budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kościół Parafialny pw. św. Michała Archaniola w Soli , kategoria obiektu X (budynek kultu religijnego).

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Program użytkowy:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_PRZYZIEMIE

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	posadzka	pow. [m2]
101	Przedśionek	Kamień	4,50
102	Nawa główna	Kamień	109,10
103	Nawa boczna	Kamień	34,40
104	Transept	Kamień	23,60
105	Prezbiterium	Kamień	23,30
106	Zakrystia	Kamień	24,40
107	Transept	Kamień	23,60
108	Nawa boczna	Kamień	34,40
POWIERZCHNIA OGÓŁEM			277,30

3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna, w tym jego wygląd zewnętrzny (charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji) a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy.

Kościół na planie krzyża z wydłużoną nawą główną z transeptem. Prezbiterium na przedłużeniu nawy głównej. Za prezbiterium dobudowana zakrystia. Główne wejście do świątyni w osi nawy głównej poprzedzone przedsionkiem. Nad wejściem głównym wieża zwieńczona pierwotnie ośmioboczną kopułą z kokosznikami. Obiekt murowany z cegły, ściany obustronnie otynkowane. Otwory okienne opasane z podokiennikami pojedyncze i w formie biforium. Bryła kościoła zwieńczona dachem dwuspadowym, kopuła na przecięciu naw z dachem namiotowym czterosпадowym. Obiekt parterowy. Nad nawą główną pozorne sklepienie wykonane z desek na krążynach i otynkowanych tynkiem na trzcinie. Więźba dachowa drewniana ciesielska, pokrycie – blacha stalowa łączona na rąbek, w kolorze ceglastym. W roku 2010 wykonano rozbudowę budynku o nawy boczne. Przebudowano również wieżyczkę nad wejściem głównym.



Elewacja frontowa – (stan istniejący)

4. Charakterystyczne parametry obiektu

a) kubatura	- 3018,00 m ³
b) zestawienie powierzchni:	
• powierzchnia zabudowy	- 382,00 m ²
• powierzchnia użytkowa	- 277,30 m ²
• powierzchnia całkowita	- 382,00 m ²
c) wysokość budynku razem z wieżą	- 21,21 m
długość budynku	- 28,54m
szerokość budynku	- 16,03 m
d) liczba kondygnacji	- 1

5. Opinia geotechniczna

Zakres planowanych robót budowlanych nie stwarza konieczności wykonywania badań podłoża gruntowego oraz określania kategorii geotechnicznej.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

W chwili obecnej budynek dostępny jest dla osób poruszających się samodzielnie na wózkach inwalidzkich bezpośrednio z poziomu chodnika.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Zapotrzebowanie na wodę użytkową w budynku nie występuje.
Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone własnej działki, nie zakłócając stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

W budynku oraz jego obrębie emisja żadnych z w/w zanieczyszczeń nie wystąpi.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Sposób funkcjonowania budynku nie spowoduje wytworzenia odpadów niebezpiecznych dla środowiska.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Inwestycja nie spowoduje emisji drgań, promieniowania ani wytworzenia pola elektromagnetycznego.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe oraz pompy ciepła

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla pomieszczenia zakrystii oraz pozostałej części kościoła. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%. Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności /93%/. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%.

Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkowania.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego

W ramach inwestycji planuje się wykonać następujące prace budowlane (PROJEKT PRAC):

- skucie starej posadzki z płyt z kamienia naturalnego wraz z podkładem cementowym warstwą ocielenia i wykonanie nowej posadzki z zachowaniem dotychczasowego poziomu „zero”;
- ułożenie w cementowym podkładzie posadzki ogrzewania podłogowego wodnego zasilonego z pompy ciepła (pompa zlokalizowana poza obrębem kościoła);
- wymiana drzwi zewnętrznych oraz dwóch sztuk drzwi wewnętrznych do wejścia na chór (wykonanie nowej na wzór historycznej);
- renowacja ławek (dł. 1,25m, 1,45m, 2,00m, 2,20m - w sumie 43szt);
- renowacja i konserwacja organów piszczalkowych;
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej naziemnej zlokalizowanej poza obrębem kościoła;
- montaż pompy ciepła zlokalizowanej poza obrębem kościoła.

• Posadzki:

Opis stanu zachowania posadzki:

Posadzki w kościele z cokołami wykonane z naturalnego kamienia (marmur w kolorze szaro – beżowym w starej części kościoła, w kolorze żółto -brązowym w dobudowanych nawach bocznych). Posadzki wykonane z płytek o kształcie kwadratu i prostokąta podzielone na pola

pasami z kamienia o barwie brązowo – białej. Podesty w prezbiterium i nawach bocznych, na których spoczywają ołtarze główny i boczne wykonane z tego samego kamienia jak posadzki w całym kościele.

Posadzka wykazuje liczne ślady zużycia, zwłaszcza w miejscach zwiększonego ruchu (przedsionek, środek nawy głównej, transept). W miejscu połączenia posadzek naw bocznych nierównomierne osiadanie i spękania płytek. W kilku miejscach odłamane narożniki płytek kamiennych. Wyszczerbione narożniki cokołów. Ogólnie stan posadzki ocenia się na dostateczny, wymagający remontu.



Posadzka – widok na prezbiterium



Posadzka – widoczne spękania



Posadzka – połączenie starej części z
dobudowanymi nawami bocznymi



Posadzka – widoczne uszkodzenia

Projektowana posadzka składa się z następujących warstw:

- podsypka piaskowa istniejąca – bez zmian;
- podkład betonowy – bez zmian;

Warstwy projektowane:

- izolacja przeciwwilgociowa – folia PE gr 0,4mm;
- izolacja termiczna podłogi – płyty z pianki PIR z okładziną z aluminium – gr. 10cm – w pomieszczeniach 103 i 108 (nawy boczne) oraz o gr. 6cm w pozostałych pomieszczeniach ($\chi=0,022 \text{ W/mxK}$);
- rurki ogrzewanie wodnego (szczegóły w projekcie technicznym branży sanitarnej);
- podkład cementowy zbrojony matami z drutu średnicy 3mm i oczkach 10x10cm;
- posadzka z kamienia naturalnego (rodzaj kamienia, wymiary płyt, wygląd posadzki w osobnym opracowaniu)

Uwaga.

Poziom „zero” posadzki bez zmian.

- **Stolarka drzwiowa:**

Nowe drzwi zewnętrzne drewniane, konstrukcji ramowej z płycinami, z drewna dębowego, okucia stalowe. Ościeżnice stałe z progiem ze stali nierdzewnej lub drewnianym.

Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe, sosnowe. Drzwi lakierowane w kolorze brązowym.

- **Ławki :**

Projektuje się przeprowadzenie renowacji ławek. Ławki wykonane z drewna sosnowego, siedziska i oparcia pełne z drewna klejonego. W ramach prac przewiduje się odczyszczenie i ponowne polakierowanie całej drewnianej konstrukcji ławek.



- **Renowacja i konserwacja organów**

Organy piszczalkowe kościoła w Soli stanowią integralną część tej świątyni. Pełnią funkcję służebną, towarzysząc liturgii i przeróżnym nabożeństwom. Jest to również instrument o charakterze koncertowym. Przy ich akompaniamencie podtrzymywany jest śpiew, a uczestnictwo wiernych staje się bardziej wzniosłe. Są ściśle związane z architekturą kościoła i dobrze wkomponowane w jego wnętrze. Można wydobywać brzmienia od bardzo delikatnych po mocne, dostojne i majestatyczne. Posiadają wysokie walory artystyczne ze względu na ich wyjątkowy charakter. Są tu jakby dwa połączone ze sobą instrumenty piszczalkowe – oprócz organów głównych umieszczonych na chórze istnieje jeszcze pozytyw za ołtarzem. Jest to rozwiązanie unikatowe, dające jednak bardzo zróżnicowane walory brzmieniowe. Obecnie instrument wymaga wielu czynności renowacyjnych i konserwacji.

Organy mają łącznie 16 głosów, w tym 13 głosów mieszczonych w szafie głównej na chórze i 3 głosy umieszczone w pozytywie za ołtarzem. Całość sterowana jest kontuarem znajdującym się na chórze z prawej strony organów głównych. Instrument ma 2 manualy i sekcję pedału, wiatrownice klapowo - zasuwowe, 2 miechy i 2 dmuchawy elektryczne.

Zakres koniecznych prac konserwatorskich:

1. Demontaż instrumentu: wszystkich piszczalek, wiatrownic, traktury, kontuaru, kanałów powietrznych, miecha.
2. Oczyszczenie wszystkich elementów i ich przegląd.

Dokładna konserwacja wszystkich elementów drewnianych: wstrzykiwanie bezpośrednio w otwory żerowania, malowanie, nasączenie, impregnacja profilaktyczna części niezainfekowanych.

3. Remont i konserwacja miechów organowych, sprawdzanie uszczelnień i w razie potrzeby wymiana na nowe.
4. Remont kanałów i konduktów powietrznych, sprawdzanie nieszczelności, oczyszczanie, przerobienie obecnego lub wykonanie nowego kanału do wiatrownicy IM.
5. Wykonanie specjalnej obudowy na szafkę sterowniczą w organach głównych. W pozytywie za ołtarzem należy wykonać specjalną obudowę na elektromagnesy sterujące głosami.
6. Wiatrownica organów głównych.
7. Wiatrownice pozytywu za ołtarzem po stronie Cis, wyposażyć w specjalny miech amortyzacyjny, co poprawi problemy intonacyjne tej części organów i wpłynie pozytywnie na stabilność stroju.
8. Wiatrownica pedału. Remont wiatrownicy pedału ma na celu wyeliminowanie problemów związanych z brakiem niektórych dźwięków.

9. Kontuar. Przegląd klawiatury manualu i pedału. Występujące luzy czy hałaśliwe działanie należy wyeliminować. Trzy marian rejestrowe (rękojeści) w miejsce naklejek papierowych wyposażyć w trwałe, nowe szyldy z nazwą połączeń.
10. Piszczalki organów głównych i pozytywu należy dokładnie oczyścić. Ubytki w piszczalkach drewnianych należy uzupełnić. Rozszczelnienia korpusów należy naprawić, a uszkodzone nogi czy labie wymienić w razie potrzeby. Całość dokładnie zakonserwować. Piszczalki metalowe mające wgniecenia wyprofilować w miarę możliwości. Piszczalki prospektowe poddać renowacji i ponownemu, równomiernemu osadzeniu.
11. Mixtura. Obecny głos zastąpić inną Mixturą, o mocniejszym i bardziej wyrazistym brzmieniu.
12. Dmuchawa. Gruntowny demontaż i oczyszczenie elektrowentylatora w organach głównych i pozytywu za ołtarzem. Uzupełnienie odpowiedniego oleju.
13. Nowa intonacja organów głównych, czyli korygowanie natężenia i barwy każdej piszczalki, względem punktu najlepszego pod względem akustycznym, ustalonym w centrum nawy głównej.
14. Wykonanie regulowanej ławy organowej. Ułatwi to różnym organistom obranie wygodnej pozycji gry.
15. Nowa intonacja pozytywu za ołtarzem i synchronizacja brzmieniowa z organami głównymi na chórze.
16. Strojenie całości.

Uwaga:

Prace przy konserwacji organów należą do prac wysokospecjalistycznych. Należy wykonać je z wysoką jakością, zgodnie z regułami sztuki organomistrzowskiej.

Autorem programu prac konserwatorskich organów piszczalkowych jest mgr Adam Pacholek.

- **Rozwiązania instalacyjne.**

W budynku projektuje się instalację ogrzewania podłogowego zasiloną pompą ciepła.

Jednostka zewnętrzna pompy ustawiona poza obrębem zabytkowym kościoła na utwardzonym podłożu. Zasilenie pompy instalacją fotowoltaiczną wolnostojącą na gruncie obok budynku plebanii, na działce Nr 1511. Szczegóły instalacyjne w projekcie technicznym branży sanitarnej i elektrycznej.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

- powierzchnia zabudowy	382,00 m ²
- powierzchnia całkowita	382,00 m ²
- powierzchnia użytkowa	277,30 m ²
- powierzchnia wewnętrzna	290,20 m ²
- kubatura	3018,00 m ³

Budynek o jednej kondygnacji. Wysokość kondygnacji parteru – 5,46m (nawy boczne), 6,75m (nawa główna);

Wysokość budynku – 9,94m (bez wieży) - niski /N/.

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Obiekt konstrukcji murowanej, pod ochroną konserwatora zabytków. W budynku ani w jego otoczeniu nie są przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo.

c) Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek kultu religijnego (ZLI)

d) Kategoria zagrożenia oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz Pomieszczeń.

Kategoria zagrożenia ludzi **ZL I** (powyżej 50 osób).

e) Podział na strefy pożarowe i dymowe.

Budynek w jednej strefie pożarowej.

f) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Nie dotyczy

g) Klasa odporności pożarowej oraz ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

a) Klasa odporności pożarowej budynku – **D**.

b) Klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – R30;
- konstrukcja dachu – (-);
- strop – REI30;
- ściana zewnętrzna – EI30;
- przekrycie dachu – (-);

h) Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku nie będą magazynowane materiały wybuchowe, nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

i) Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Z kościoła bezpośrednie wyjście na zewnątrz drzwiami głównymi dwuskrzydłowymi oraz dwoma drzwiami z naw bocznych. Szerokości pojedynczego skrzydła drzwi 0,70 m.

j) Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Stałe urządzenia gaśnicze związane na stałe z obiektem, zawierające zapas środka gaśniczego i uruchamiane samoczynnie we wstępnej fazie rozwoju pożaru - nie są wymagane.

Urządzenia sygnalizacji pożarowej /sygnalizacyjno – alarmowe/, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – nie są wymagane.

Dźwiękowy system ostrzegawczy, umożliwiający rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku – nie jest wymagany.

Wewnętrzne hydranty przeciwpożarowe – nie są wymagane.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – obok bocznego wejściu do budynku.

k) Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Hydrant zewnętrzny na sieci wodociągowej zlokalizowany na północ od obiektu w odległości 110,5m.

l) Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Odległość od budynków sąsiadujących i granic działek:

- odległość budynku kościoła od granicy działki Nr 1466 (pas drogowy) – 10,00m

- odległość budynku kościoła od budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce Nr 1504 – 25,80m

m) Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno – budowlanym.

Nie dotyczy.